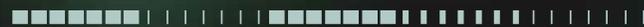


# DIFERENCIAIS: PRÉ-CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



## MOBILIDADE

Projeto construído em área densamente desenvolvida da cidade de São Paulo, com fácil acesso a inúmeros serviços básicos e pontos de ônibus que atendem mais de 30 linhas



## BICICLETÁRIO

Bicicletários de curto prazo no térreo e de longo prazo no 2º subsolo, além de vestiários com chuveiros acessíveis pelos ciclistas



## MEDIÇÃO INDIVIDUAL DO USO DE ÁGUA

Medição do consumo de água de forma individualizada da irrigação e água de reuso para monitoramento



## VEGETAÇÃO NATIVA

Áreas vegetadas com diversas espécies vegetais nativas ou adaptadas ao microclima local, que demandam pouca água para irrigação



## BOSQUE ACESSÍVEL

Criação de bosque acessível aos pedestres de modo a conectá-los com a natureza



## VAGAS COBERTAS

100% das vagas para veículos cobertas e uso de materiais em áreas externas em cores claras para minimizar o efeito de ilhas de calor



## REDUÇÃO NO USO DE ÁGUA

Uso de dispositivos sanitários com baixa demanda de água e uso de água não potável nas bacias e nos mictórios, resultando numa redução superior a 45% no uso de água para este fim



## SISTEMA DE IRRIGAÇÃO EFICIENTE

Adoção do sistema de irrigação eficiente atrelado ao uso de espécies vegetais com baixa demanda de água, para reduzir o consumo de água para este fim

O RIVER SOUTH CORPORATE  
APLICA AS MELHORES CONDUTAS  
DE SUSTENTABILIDADE.



## REÚSO DE ÁGUA PARA IRRIGAÇÃO

100% da demanda de irrigação suprida pelo uso de água da chuva e água condensada do dreno de ar-condicionado



## VEÍCULOS ELÉTRICOS

6 vagas com estação de recarga para veículos elétricos



## REDUÇÃO NO CONSUMO ENERGÉTICO

Projeto concebido com foco no desempenho energético, de acordo com a norma norte-americana ASHRAE 90.1-2010, atingindo uma redução de 11% no consumo energético anual



## PERFORMANCE ENERGÉTICA

Empreendimento e seus respectivos sistemas. Por exemplo, ar-condicionado e luminotécnica foram projetados de acordo a atingir a melhor performance energética



## MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ENERGIA

Medidores individualizados de energia por locatário



## CENTRAL DE RESÍDUOS

Central de resíduos para armazenamento de papelão, isopor, papel, plástico, metal, vidros, lâmpadas, eletrônicos, pilhas e baterias



## SUSTENTABILIDADE

Uso de produtos e de materiais que tem comprovadamente um menor impacto negativo ambiental, social e econômico, como uso de materiais com conteúdo reciclado e madeira com certificado FSC



## QUALIDADE DO AMBIENTE INTERNO

Projetado visando atendimento da norma norte-americana ASHRAE 62.1-2010, voltada à qualidade do ambiente interno



## ILUMINAÇÃO NATURAL

Envoltória do edifício projetada de modo a garantir aos futuros locatários acesso à iluminação natural e a vista de qualidade